



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE N. 36/12 DEL 14.7.2015**

**Oggetto:**            **Indirizzi applicativi per gli interventi di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015 avente ad oggetto "Interventi di incremento volumetrico delle strutture destinate all'esercizio di attività turistico-ricettive".**

L'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ricorda che con la legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015 sono stati, tra l'altro, disciplinati gli interventi di incremento volumetrico delle strutture destinate all'esercizio di attività turistico-ricettive.

In particolare l'articolo 31 della legge regionale n. 8 del 2015 disciplina gli interventi di ristrutturazione e rinnovamento con incremento volumetrico delle strutture destinate all'esercizio di attività turistico ricettive.

Il comma 6 del citato articolo rinvia l'assentibilità degli interventi all'approvazione di una deliberazione contenenti gli indirizzi applicativi, che esemplifichi gli interventi ammessi e il loro adeguato inserimento nel paesaggio.

Preliminarmente l'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio e l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ritengono opportuno richiamare i contenuti della previsione normativa.

Gli interventi devono essere finalizzati alla riqualificazione e all'accrescimento delle potenzialità delle strutture e, quindi, concorrere al perseguimento degli obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici, nonché ad accrescere le potenzialità turistiche ed attrattive delle strutture, così da attrarre nuovi segmenti di domanda. Con riferimento alla procedura di riferimento le disposizioni prevedono quale titolo abilitativo il permesso di costruire, che dovrà essere preceduto, in caso di interventi ricadenti in ambiti paesaggisticamente vincolati, dall'autorizzazione paesaggistica. Ove l'intervento in aree non vincolate paesaggisticamente il rilascio del permesso di costruire è condizionato alla positiva valutazione di coerenza in merito al rispetto delle condizioni di cui all'articolo 36, comma 3, della legge regionale n. 8 del 2015. È fatta salva l'acquisizione di ulteriori nulla osta, pareri o atti di assenso richiesti dalle ulteriori normative di settore.

L'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio illustra l'allegato predisposto in attuazione del comma 6 dell'articolo 31 della legge regionale n. 8 del 2015, contenente alcuni casi esemplificativi



degli interventi ammessi, senza pretesa di esaustività, nonché gli indirizzi per il conseguimento di una migliore qualità architettonica e del coerente inserimento nel paesaggio degli interventi, che non hanno valore prescrittivo, ma di orientamento delle scelte progettuali.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio, di concerto con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale del Turismo, Artigianato e Commercio e il Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia hanno espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

#### **DELIBERA**

- di approvare, ai sensi dell'articolo 31, comma 6, della legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015, l'allegato contenente gli indirizzi applicativi per la progettazione degli interventi di incremento volumetrico delle strutture destinate all'esercizio di attività turistico-ricettive;
- di dare atto che la presente deliberazione, unitamente al relativo allegato, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e nel portale tematico del sito istituzionale dell'amministrazione regionale "Sardegna territorio".

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Presidente**

Francesco Pigliaru